Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN

Số: 589/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2024/KDTM - ST ngày 25/6/2024 của TAND thành phố Lạng Sơn (nay là TAND Khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1808.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lạng Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1808.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Trụ sở: B36 ngõ 74 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 (một) xe ô tô VinFast, Loại Lux SA 2.0; Màu đen; Biển kiểm soát 12A-146.19; Số khung: RPXAB2RXGLV001472; Số máy: 200490033VF20SUV. Đăng ký lần đầu ngày 23/11/2020; Tên chủ xe là bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Lạng Sơn).

***Lưu ý**: Tài sản được bán theo tình trạng "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá. *(Trong giờ hành chính)*

- Thời gian xem tài sản đấu giá liên tục trong các ngày:

- Từ ngày 20/08/2025 đến ngày 22/08/2025 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc Khách hàng liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 12, Ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ. *(Trong giờ hành chính).*

- Thời gian: Từ 19/08/2025 đến hết ngày 26/08/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm: - VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

***Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/HC; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **564.500.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng).* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có) và chịu mọi chi phí liên quan đến phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có) của tài sản.*)*.

- Bước giá: **30.000.000** đồng *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ: **100.000** đồng/Hồ sơ *(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng chẵn).*

- Tiền đặt trước: **112.900.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu chín trăm nghìn đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 19/08/2025 đến hết ngày 26/08/2025 *(Trong giờ hành chính).*

- Phương thức: Khoản tiền đặt trước được nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á dưới đây theo chỉ dẫn:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **967656666** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Đông Đô. Tên hiển thị: **DONG A AUCTION**.

+ Nội dung: **"Họ và tên người tham gia đấu giá"** *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá* ***xe ô tô BKS: 12A-146.19.***

Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á (**Tính đến hết ngày 26/08/2025 trong giờ hành chính**).*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Hồi : 09h30' ngày 29/08/2025

- Địa điểm: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á

+ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

+ Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

SĐT: 0941.923.666 - 035.203.9797.

Hoặc

Liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phương Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. SĐT CQ: (0205).3.876.589 – ĐTDĐ CHV: 098.2788.242 – Thư ký: 0913.578.998.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh và ông Cao Xuân Hùng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Lương Văn Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LẠNG SƠN

Hoàng Văn Hanh